

Det gamle stuehus stammer fra år 1800 og er blevet ombygget og renoveret flere gange. Stråtaget blev taget af for et halvt århundrede siden og erstattet af eternit.

NYT frem for evig renovering



FØR

EFTER



Et af de ønsker, som familien havde til deres nye stuehus, var at få en overetage på huset. Og ikke noget med kviste på tagfladen, men murede kviste og en udbygning, der gav plads og lys både i stueetagen og på første sal og en god udsigt til den store have.

Marianne og Thomas Vestergaard i Lyne ved Tarm blev træt af løbende og uoverskuelige renoveringer og reparationer af et gammelt stuehus, som hørte til deres landbrug. De valgte i stedet en energirigtig og langtidsholdbar løsning. De rev simpelthen det gamle stuehus ned og byggede et nyt.

Familien er anden generation på gården, som Thomas Vestergaard i 2002 havde overtaget efter sine forældre, der havde erhvervet gården i 1969. Der er tale om et konventionelt landbrug med planteavl. Den væsentligste afgrøde er kartofler, som Thomas Vestergaard eksporterer til faste aftagere i Norge.

Konen på gården hedder Marianne og er lærer i den lokale skole. Ægteparret har tre fodboldglade drenge, Kasper på 16 år, Tobias på 14 år og Simon på 11 år.

Da vi flyttede ind i det gamle stuehus, syntes vi selvfølgelig, at der skulle ske noget, siger Marianne Vestergaard. Så vi begyndte at renovere ude og inde, men fandt hurtigt ud af, at lige-gyldigt hvad vi gjorde og bekostede, så blev det alligevel aldrig noget, som vi ville blive glade for.

Stuehus fra år 1800

Det gamle stuehus har næppe nogensinde været en arkitektonisk perle. Det har opfyldt mange generationers behov. Det stammer helt tilbage fra år 1800 og er blevet ombygget og renoveret ad mange gange i tidens løb.

Stråtaget blev taget af for et halvt århundrede siden og erstattet af eternit. I forløbet er landbruget blevet moderniseret og fremstår i dag som et mønsterbrug, og det nye stuehus, som familien flyttede ind i foråret 2014, matcher nu de moderne avlsbygninger, den ryddelige gårdsplads og den smukke have.

Vi kiggede efter både, hvad andre om os havde fundet på, og også på internettet, siger Marianne Vestergaard. Tanken om at rive det gamle stuehus ned og bygge nyt fik næring, efter at vi havde set, hvad en arkitekt i Ribe havde lagt på nettet, som kunne inspirere os.

Ægteparret blev enige om, at de måtte have en snak med folkene fra Arkitektladen i Ribe. Der blev aftalt et møde, hvor indehaveren Øjvind Andersen og tegnestuens medarbejder Karen-Margrethe Obeling skulle komme til et møde og se på huset og drøfte mulighederne for en total ombygning eller simpelthen at rydde grunden og bygge nyt. Over et par kander kaffe blev det aftalt, at Arkitektladen skulle tænke over mulighederne og vende tilbage med en skitse og beskrivelse af et helt nyt stuehus, der kunne indfri familiens behov og boligdrømme.

Mange forslag på bordet

Vi var helt trykke ved samarbejdet, siger Thomas Vestergaard. Vi fik en aftale i stand, og ved en række møder fik vi også både forslag og justeringer på plads.

Et af de ønsker, som vi kunne opfylde ved nybyggeri på grunden, var at få en overetage på huset, siger Marianne Vestergaard. Ikke noget med kviste på tagfladen, men murede kviste og

en udbygning, der gav plads og lys både i stueetagen og på første sal.

Familien havde i planlægningen ud over Arkitektladen også faglig bistand fra en svoger, der er tømrer, så der kom mange forslag på bordet, inden man gik i gang med nedrivning og nybyggeri. Man fik styr på indretning om materialevalg. Sten på gulvene i stuer og køkken og isolerende og lydæmpende Troltex på lofterne. En smuk snoet trappe fører op til førstesalen med kondirum, stort badeværelse og soveværelser til husets beboere og eventuel familieførelse og gæster.

Lavere udgifter til energi

Da familien havde styr på indretningen, blev

fokus rettet mod energi og miljø. I den fortsatte dialog med arkitekterne og teknikerne fik man også det på plads og kunne gå i gang.

Det gamle stuehus blev revet ned i september 2013. Det skilte man selv ad og fik en entreprenør til at fjerne det efterfølgende. Familien boede i et hus i nabosognet, til de kunne flytte ind i det nye hus i marts 2014.

Det siger sig selv, at nybyggeriet har forøget udgifterne til selve huslejen, men energiudgifterne til el og opvarmning er faldet markant, siger Thomas Vestergaard. Finansieringen er overkommelig, og ser vi på værdien af hele ejendommen i dag og mange år frem og indregner de meget små vedligeholdelsesomkostninger i forhold til, hvad de ville have været med det gamle stuehus, så er vi ikke i tvivl om, at også økonomisk er det den rigtige beslutning, vi har truffet.

Og i tilgift har vi så fået en daglig glæde over at bo i et hus, som vi selv har fået mulighed for at bygge og indrette, føjer Marianne Vestergaard til.

journalist@leifhansgaard.dk



De tre fodboldglade drenge, Kasper på 16 år, Tobias på 14 år og Simon på 11 år har deres værelser på første sal i det nye stuehus med den svungne trappe.



Ægteparret Vestergaard nyder dagligt deres nye stuehus. Ser de på værdien af ejendommen mange år frem og indregner de små vedligeholdelsesomkostninger i forhold til hvad de ville have været med det gamle stuehus, er de ikke i tvivl om, at det var den rigtige beslutning, de tog.