



Det er vigtigt at kende familien og dens ønsker, siger Karen-Margrethe Obeling fra Arkitektladen. Vi ser på ejendommen og drøfter deres ideer, og vi prikker lidt til dem om deres fremtidsdrømme, så vi kan få indtryk af deres behov på lang sigt.

Riv ned og byg nyt...



Isolering og energibesparelser kan bidrage væsentligt til lavere fremtidige drifts- og vedligeholdelsesudgifter.

Øjvind Andersen

Der ligger mange ejendomme på landet, som er dårligt vedligeholdte. De er blevet sat til salg i takt med, at jorden er blevet solgt fra til landbruget på naboejendommen. De er forholdsvis billige at erhverve, og mange ser det som en mulighed for at flytte familien fra byen og få mere plads og herlig natur omkring sig ude på landet.

Vi har ofte talt med nye ejere til en ejendom, der før har været stuehus og tilbygninger til et landbrug, som, inden de flytter ind - eller måske endda mens de endnu overvejer købet - gerne vil kende mulighederne og økonomien ved en større eller mindre renovering, siger arkitekt Øjvind Andersen fra Arkitektladen A/S i Ribe.

Fra Arkitektladen kommer der som regel to fra tegnestuen i Ribe til et uforpligtende møde med køberne og ser på ejendommen. Over en kop kaffe får de en snak om tilflytterfamiliens personlige ønsker og drømme.

Kend familiens ønsker

Det er vigtigt at kende familien og dens ønsker for at kunne skabe den bedste bolig til netop til den familie, siger Karen-Margrethe Obeling fra Arkitektladen. Vi ser på ejendommen og drøfter deres ideer og ønsker, og vi prikker lidt til dem om deres fremtidsdrømme, så vi kan få indtryk af deres behov på lang sigt.

Øjvind Andersens erfaring er, at det, der ofte begynder som en samtale om renovering og en eventuel tilbygning, mere og mere kommer til at dreje sig om, at man måske burde begynde helt forfra og rive ejendommen ned.

Omkostningen ved at rive ned og bygge nyt er i de fleste tilfælde større end en renovering, siger Øjvind Andersen. Udseendet og den æstetiske værdi spiller naturligvis en afgørende rolle.

Gennem hele designprocessen og skitseringsfasen arbejder vi på at skabe en arkitektur, der lever op til både funktionelle, æstetiske og energimæssige krav.

Ser vi på de samlede omkostninger over tid, så kan en nybygning ud over at forbedre boligforholdene væsentligt også være langt mere miljø- og energirigtig.

Øjvind Andersen peger på, at et stuehus er et vidt begreb. Der kan være tale om store og imponerende huse af nærmest herskabelig karakter.

På engelsk kalder man sådanne stuehuse på landet for country houses, siger arkitekt Øjvind Andersen. Andre kan være mere beskedne, ligge forkert på grunden og kræve en stor og dyr ombygning for at kunne opfylde familiens behov og drømme. At skabe god energirigtig arkitektur er et emne, der er meget omdiskuteret for tiden.

Det er vigtigt at have disse parametre med tidligt i designfasen for at opnå en spændende arkitektur, der samtidig kan overholde fremtidens energikrav. Energikravene i bygningsreglementet er skærpet yderligere fra 2015. Hos Arkitektladen har vi god erfaring med at projektere nybyggeri efter den nye bygningsklasse 2015.

Energiberegning

Øjvind Andersen er ikke i tvivl om, at det vigtigste emne i overvejelserne er at skabe en energirigtig arkitektur.

Det skal man have med tidligt i designfasen for at opnå en spændende arkitektur, der samtidig kan overholde fremtidens energikrav, siger Øjvind Andersen. Energikravene i bygningsreglementet er skærpet yderligere, og vi ved, hvad man bør overveje i forhold til konstruktion og installationer.

Arkitektladen tegner cirka 40 nye huse om året. I 60 procent af tilfældene overvejes det, om det kan betale sig at renovere det gamle hus, eller om det bedst kan betale sig at bygge nyt.

Her indgår selvfølgelig, at huset skal være vedligeholdelsesfrit i mange år, siger Øjvind Andersen. Kunderne er i dag meget miljø- og energibevindte og kræver et lavt energiforbrug. Det skal også være en nem fyringsform som for eksempel jordvarme, luft til vand, husstandsvarmepumpe, hvis der er tale om en ejendom på landet.

Samlet økonomi

Øjvind Andersen peger på, at man ved at rive ned og bygge nyt skal se driftsøkonomi og an-

skaffelse over en årrække. Over for det står en gennemgribende renovering.

Listen er lang, når alle bygningsdele og tekniske installationer skal renoveres, siger Øjvind Andersen. Når man er færdig med at gøre det op, vil man sagtens kunne opleve, at har man et ældre stuehus på op mod 500 kvadratmeter, så vil en renovering koste omtrent det samme som en nyopført bolig på små 400 kvadratmeter.

Erfaringen i Arkitektladen er, at ser man et forløb på 30 år, så vil det at rive ned og bygge nyt frem for en gennemgribende renovering ofte være den billigste og mest energirigtige løsning, idet det vender efter omkring 15 år.



Få en lavere varmeregning og et lunere hus



Se vores film her

Få et gratis tilbud på

- Isolering af etageadskillelse
- Hulmursisolering
- Loftisolering
- Teknisk isolering

HUSK
Skattemæssigt håndværkerfradrag til energiforbedringer i år 2016 og 2017



Isolerings-Gruppen

- over 35 års erfaring i at holde på varmen

Ingeniør Kurt Adamsen og tømrermester Torben Poulsen - dine eksperter i isolering.



Isolerings-Gruppen A/S
Slettensvej 169
5270 Odense N
info@isolerings-gruppen.dk
+45 66 18 60 11
www.isolerings-gruppen.dk



Detaljerne skal drøftes, og der skal energiberegnes, når der enten skal bygges nyt eller ombygges. Dorthe og Øjvind må gennem mange løsningsforslag for at nå frem til det, der skal præsenteres for tegnestuens kunder.

